Bellizzi, 22.12.2025

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE
Centrale Unica di Committenza Sele Picentini

STAZIONE APPALTANTE
Comune di EBOLI

Atti di gara n. 2025/063

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO CONGIUNTO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELL'ASILO NIDO COMUNALE BERNIERO LAURIA IN VIA SALITA RIPA - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE CON RICONVERSIONE DI EDIFICIO SCOLASTICO NON GIÀ DESTINATO AD ASILO NIDO (LOTTO 1) E REALIZZAZIONE DI UNA SALA POLIFUNZIONALE (LOTTO 2)

CIG: B9BD3463A1
LOTTO N. 1 - CUP: H26F25000040006 - LOTTO N. 2 – CUP: H22H22000830007

BANDO DI DI GARA

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E STAZIONE APPALTANTE

Amministrazione aggiudicatrice	Centrale Unica di Committenza SELE PICENTINI - Via Roma, 197 – 84090 Bellizzi (SA)
Stazione Appaltante	Comune di Eboli - SALERNO
Responsabile Unico del Progetto	Ing. Giovanni CANNONIERO - Area Tecnica Via Matteo Ripa, 49 - 84025 Eboli (SA) Tel: 0828 328296 PEC: protocollo.eboli@legalmail.it
Documentazione	La documentazione di gara è disponibile sul portale APPALTI E CONTRATTI all'indirizzo: *https://bellizzi-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp*
Presentazione delle offerte	La procedura è interamente svolta attraverso la Piattaforma telematica di cui al punto che precede

2. OGGETTO E CONDIZIONI GENERALI DELL'APPALTO

Denominazione	Appalto congiunto per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori relativi all'intervento di realizzazione dell'asilo nido comunale Berniero Lauria in via Salita Ripa - Demolizione e ricostruzione di un edificio esistente con riconversione di edificio scolastico non già destinato ad asilo nido (LOTTO 1) e realizzazione di una sala polifunzionale (LOTTO 2).
Codice Unico Progetto	LOTTO N. 1 - CUP: H26F25000040006 - LOTTO N. 2 – CUP: H22H22000830007
Tipo di appalto	Appalto congiunto progettazione ed esecuzione lavori
CPV	45214100-1 - 71220000-6
Valore dell'appalto	€ 2.261.753,66 (€ 39.747,37 per progettazione ed € 2.222.006,59 per lavori)
Suddivisione in lotti	L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto difficilmente possibile ed economicamente poco conveniente suddividerlo in lotti funzionali
Luogo di esecuzione	Comune di Eboli
Durata dell'appalto	30 giorni per progettazione – 201 giorni per esecuzione lavori
Fonte di finanziamento	L'intervento in oggetto è finanziato con Fondi compensazione TERNA S.p.A (€ 1.000.000,00 e Fondi PNRR - M4 C1 I1.1 SCUOLA FUTURA (€ 2.016.000,00)

3. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Requisiti generali	Si rimanda all'art. 5 del Disciplinare di gara
Requisiti di idoneità	Si rimanda all'art. 6 del Disciplinare di gara
Requisiti economico-finanziaria	Si rimanda all'art. 6 del Disciplinare di gara
Requisiti tecnico-professionali	Si rimanda all'art.6 del Disciplinare di gara

4. PROCEDURA

Codice Identificativo Gara	B9BD3463A1
Tipo di procedura	Aperta [art. 71 del D.lgs 36/2023]
Criterio di aggiudicazione	Offerta Economicamente più vantaggiosa [art. 108 – c.2 del D.lgs 36/2023]
Termine ricevimento offerte	***Ore 12:00 del 13.01.2026***
Apertura delle offerte	Le sedute di gara avranno luogo presso la sede operativa della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini – in via Roma n. 197, a Bellizzi (SA). Le relative date saranno rese note agli operatori economici partecipanti mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della sezione "COMUNICAZIONI" della

Sede operativa – Via Roma, 197 – 84092 Bellizzi (SA)
PEC: cucselepicentini@pec.comune.bellizzi.sa.it - MAIL: cucselepicentini@comune.bellizzi.sa.it
C. F. e P.IVA: 02615970650

PIATTAFORMA E-PROCUREMENT - GARE TELEMATICHE, ma si svolgeranno a PORTE CHIUSE

5. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a. *Nella presente procedura trova applicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 la cd. "inversione procedimentale". Pertanto, le offerte tecniche ed economiche saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti.*

b. *Ai sensi dell'art. 225 – comma 8 del D.Lgs 36/2023, trattandosi di opera finanziata in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018.*
   La presente procedura di gara è soggetta agli obblighi derivanti da quanto indicato negli Atti Programmatici della Misura in riferimento al CID (Council Implementing Decision) ed all'OA (Operational Arrangements).
   Qualora richiesto, le attività dovranno essere totalmente conformi alla normativa ambientale dell'UE e nazionale (es, attività connesse ai combustibili fossili; attività connesse alle discariche di rifiuti, agli inceneritori, o attività che generano emissioni di gas a effetto serra non inferiori ai pertinenti parametri di riferimento).
   Ad ultimazione delle attività potrà essere richiesta la presentazione di specifiche attestazioni che certifichino il rispetto del principio DNSH.

c. *Dovranno essere garantiti, pertanto, gli elementi di coerenza con gli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio DNSH (2021/C58/01) con riferimento a quanto previsto dalla "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)", di cui alla Circolare MEF-RGS n. 33 del 13 ottobre 2022, ed alle relative checklist.*

d. *Dovrà, inoltre, essere rispettato quanto introdotto dal DM 11/10/2017 relativamente ai CAM, i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" di cui al Decreto Ministero 23.06.2022 di aggiornamento del DM 11.10.2017.*

e. Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 e 95 del Dlgs 36/202350/2016, carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 104 del D.lgs 36/2023, come meglio specificato nel disciplinare di gara.

f. La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

g. La stazione appaltante si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta congrua e conveniente.

h. Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

i. Ai sensi dell'art. 101 del Codice, "Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica"

j. Non è previsto il sopralluogo obbligatorio assistito. La mancata effettuazione del sopralluogo assistito non è causa di esclusione dalla procedura di gara. L'operatore economico potrà liberamente prendere visione dei luoghi e avere conoscenza di tutte le condizioni locali che possono influire sulla esecuzione dell'appalto, così come richiesto nella domanda di partecipazione alla gara.

k. Tutte le spese connesse alla stipula del contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.) sono a totale carico dell'affidatario.

Sede operativa – Via Roma, 197 – 84092 Bellizzi (SA)
PEC: cucselepicentini@pec.comune.bellizzi.sa.it - MAIL: cucselepicentini@comune.bellizzi.sa.it
C. F. e P.IVA: 02615970650

l. I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nel disciplinare di incarico. Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art 3 della legge 136/2010.

m. I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

n. Per quanto ivi non previsto si rinvia al disciplinare di gara e alle norme vigenti in materia.

6. PROCEDURE DI RICORSO

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo di Salerno

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Giovanni CANNONIERO

Il Responsabile della CUC Sele Picentini
F.to Ing. Pino SCHIAVO
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.lgs.39/93)

Sede operativa – Via Roma, 197 – 84092 Bellizzi (SA)
PEC: cucselepicentini@pec.comune.bellizzi.sa.it - MAIL: cucselepicentini@comune.bellizzi.sa.it
C. F. e P.IVA: 02615970650